

100 JAHRE

SORGERTEC



100 JAHRE

SORGERTEC

## SORGERTEC – VERANTWORTUNG FÜR WERTE

Die SorgerTec Hausverwaltung AG ist einer der ältesten mittelständischen Berliner Immobiliendienstleister: Das Unternehmen entstand 1913. Es wurde nach der Fusion der Sorger, Buth und Koschig oHG und der Tectum oHG 1999 in neuer Gesellschaftsform als Aktiengesellschaft etabliert.

Unsere Arbeitsbereiche decken die gesamte Grundstücks- und Wohnungswirtschaft ab:

- ▲ Verwaltung von Mietshäusern
- ▲ Betreuung von Wohnungseigentumsgemeinschaften
- ▲ Gewerbeimmobilienmanagement
- ▲ Verkauf von Eigentumswohnungen sowie Wohn- und Geschäftshäusern

Seit 2009 betreuen wir unsere Mieter und Auftraggeber in unseren eigens für unsere Nutzung konzipierten und gestalteten Räumen, die verkehrsgünstig am Innsbrucker Platz gelegen sind und über Kundenparkplätze verfügen.

Bei Bedarf betreiben wir auch Außenbüros in größeren Objekten, um unseren Kunden jederzeit vor Ort zur Verfügung zu stehen.



# 100 JAHRE

## 100 JAHRE ERFOLG

### EINE LANGE UNTERNEHMENSGESCHICHTE

100 Jahre erfolgreiche Dienstleistungen rund um die Haus- und Vermögensverwaltung in Berlin zeichnen die lange Geschichte der SorgerTec Hausverwaltung AG aus.

1913 gründeten Erich Sorger, Carl Buth und Friedrich Koschig in Berlin die Firma Sorger, Buth & Koschig Haus- und Vermögensverwaltung oHG.

Während der folgenden Kriegsjahre betreuten Koschig und seine Frau das Unternehmen alleine. Ab 1918 waren Sorger und Buth wieder mit an Bord, doch Koschig schied aus gesundheitlichen Gründen aus der Gesellschaft aus. Zur Zeit der Inflation ergaben sich 1924 verstärkte unternehmerische Aktivitäten, und das Geschäft florierte.

Nach dem Zweiten Weltkrieg schied Carl Buth aus Altersgründen aus. Erich Sorger nahm seine Frau, Elise Sorger, mit in die Gesellschaft auf, um den Charakter der offenen Handelsgesellschaft erhalten zu können. Als Erich Sorger 1956 verstarb, führte seine Tochter, Gisela Otto, die Gesellschaft gemeinsam mit Elise Sorger fort. Nach dem Tod von Elise Sorger im Jahr 1960 wurde Gisela Ottos Ehemann Helmut neuer Gesellschafter. Noch heute, ein halbes Jahrhundert später, ist die Familie Otto mit ihren Liegenschaften Kunde der SorgerTec Hausverwaltung AG.



Ab 1978 wurden die Gesellschaftsanteile an Gerd Fiedler übertragen, der die oHG mit Friedhelm Smolarek fortführte.

1992 übergaben Fiedler und Smolarek ihre Firmenanteile aus Altersgründen an die Berliner Diplom-Kaufleute Karsten Brumm und Daniel Rott. Zu diesem Zeitpunkt umfasste die oHG acht Mitarbeiter sowie rund 3.000 Wohn-, Gewerbe- und Stellplatzeinheiten. Das Unternehmen entwickelte sich hervorragend und übernahm 1994 die ebenfalls seit den Fünfzigerjahren erfolgreich in Berlin tätige Tectum Verwaltung von Grundbesitz oHG. Durch die Zusammenführung der Bestände beider Gesellschaften entstand 1999 die heutige SorgerTec Hausverwaltung AG.

Die SorgerTec Hausverwaltung hat in ihrem Jubiläumsjahr mehr als 10.000 Wohn-, Gewerbe- und Stellplatzeinheiten in ihrer Verwaltungsobhut. Seit dem Tod von Karsten Brumm im Januar 2012 ist Daniel Rott alleiniger Vorstand. Die Gesellschaft beschäftigt rund 70 Mitarbeiter und agiert in Berlin und im Land Brandenburg erfolgreich auf den lokalen Immobilienmärkten.

## ALLES AUF EINEN BLICK

### Ihr direkter Kontakt

Geschäftsleitung:                      Telefon: 0 30 - 8 80 92 - 1 00

### Ihre Ansprechpartner

Holger Krüger, Prokurist:              Telefon: 0 30 - 8 80 92 - 1 00

Sabine Schneider, Prokuristin:       Telefon: 0 30 - 8 80 92 - 1 00

Silke Djurdjevic, Prokuristin:         Telefon: 0 30 - 8 80 92 - 2 80

E-Mail: [verwaltung@sorgertec.de](mailto:verwaltung@sorgertec.de)

Telefax: 0 30 - 8 80 92 - 2 01

### Notfall-Hotline

außerhalb der Sprechzeiten         Telefon: 01 72 - 3 11 02 03  
der Hausverwaltung  
täglich von 8 bis 22 Uhr



# Sorgertec

Hausverwaltung  
Aktiengesellschaft

Verantwortung für Werte  
seit 1913

Sorgertec Hausverwaltung AG  
Hauptstraße 92 – 93 | 12159 Berlin  
[www.sorgertec.de](http://www.sorgertec.de)